



# Nieuwbouw woon-zorgcentrum

## Bannehof

In opdracht van Rivas Zorggroep te Gorinchem is een nieuw woon-/zorgcentrum gerealiseerd: De Bannehof. Op de plaats van het huidige complex is een nieuw pand gebouwd met in totaal 110 levensloopbestendige woningen, 62 zorgwoningen en 48 appartementen.

In overleg met Rivas Zorggroep is gekozen voor een duurzaam concept met lage exploitatiekosten.

Alle woningen zijn voorzien van een individuele naregeling voor warmte, koude en ventilatie. Warmte- en

koudeafgifte vindt plaats vanuit de vloer. Dit uitgangspunt heeft geresulteerd in een energiesysteem met bronnen voor warmte- en koudeopslag, warmtepompen en een piekkel.

### Klimaatinstallaties

De klimaatinstallaties worden uitgevoerd met laagtemperatuurverwarming en hoogtemperatuurkoeling in combinatie met betonkernactivering. Daarnaast wordt geventileerd door middel van een centraal opgestelde luchtbehandelingskast met warmteterugwinning.

### Toekomstgericht

Ook bij de data- en elektrotechnische voorzieningen is geanticipeerd op de toekomst. Zo is het zorgoproepsysteem geïntegreerd met de intercominstallatie en voorbereid op domotica-toepassingen. De installaties voor telefonie en internet worden centraal uitgevoerd. Met behulp van patchvoorzieningen en een uitgebreide data-infrastructuur worden deze voorzieningen beschikbaar gesteld in de woningen en slaapkamers.

### Projectgegevens

Omvang 13.000 m<sup>2</sup> b.v.o.  
6 penthouses  
42 aanleunwoningen  
62 zorgappartementen  
9 bouwlagen  
32 parkeerplaatsen  
Ontwerptraject 2005 - 2006  
Oplevering 2009



KOPGEVEL



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

MANHART VERHOEF

De Bannehof bestaat uit 62 zorgappartementen en 48 seniorenappartementen. Rivas Zorggroep biedt de bewoners van de seniorenappartementen een zorggarantie. Bewoners kunnen een beroep doen op deskundige zorg thuis. Zo kunnen ze zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen.

#### Rol DWA

- Conceptstudie
- Voorontwerp
- Definitief ontwerp
- Bestek (basis en gebruiksvoorzieningen)
- Aanbesteding
- Detaillering
- Uitvoeringsbegeleiding
- Oplevering

#### Installatieadvies betreft:

- Sanitair
- Werktuigbouwkundig
- Civieltechnisch
- Elektrotechnisch
- Meet- en regelinstallatie
- Liften
- Beveiliging
- Gebruikersinstallaties