

DWA toont epc-meting van nieuwbouwwoning

Uitkomst leert of huis voldoet aan Bouwbesluit

Jean Quist

Rijssen - Adviseur DWA demonstreert in een nieuwbouwwoning in Rijssen de meetmethode BouwTransparant. Hiermee toetst hij de (energetische) kwaliteit van woningen bij oplevering.

De uitkomst leert of de woningen voldoen aan het Bouwbesluit. De woning in Rijssen heeft een epc van ongeveer 0,4. In de woning is een

warmtepomp geïnstalleerd, een zonnecollector en een vraaggestuurd ventilatiesysteem. "Deze installaties worden niet altijd in één keer goed aangelegd", zegt Gert Harm ten Bolscher van installatie- en energieadviseur DWA. De praktijk leert hem dat veel geconstateerde gebreken relatief makkelijk zijn op te lossen. Als voorbeeld noemt hij een zonneboiler die niet aangesloten bleek, ramen waarin niet het voorgeschreven HR++-glas zat en verkeerd ingeregelde ventilatiesystemen.

"Mankementen die niet te herstellen zijn kunnen de aannemer ertoe

aanzetten zulke fouten te voorkomen", zegt Ten Bolscher. Hij noemt dat mede de reden dat ook bouwers interesse tonen voor BouwTransparant. Ook bij gemeenten zou de belangstelling groeien. Niet in de laatste plaats omdat al of niet voldoen aan het Bouwbesluit mede bepaalt of een gemeente haar klimaatdoelstellingen haalt. "In Noord-Holland doen zo'n zestien gemeenten mee", zegt Ten Bolscher. De eerste serie metingen uit deze gemeenten worden thans geanalyseerd. Ten Bolscher verwacht dat de uitkomsten in maart worden gepubliceerd.

Met de stichting Energy Valley wordt bekeken of de methode ook in het noorden van het land kan worden

ingevoerd. De metingen vinden steekproefsgewijs plaats in nieuwbouwprojecten. "De waarden die voor één woning worden gevonden zullen over het algemeen ook gelden voor de andere woningen uit het project", zegt Ten Bolscher. Particulieren kunnen eveneens een meting volgens BouwTransparant laten uitvoeren. "Al wordt dat wel wat prijzig omdat de inspectie een dag duurt", zegt Ten Bolscher.

DWA is met Emad Consultancies uit Wanneperveen en VastGoedMetingen uit Heerhugowaard gerechtigd metingen uit te voeren volgens de BouwTransparant-methode. De demonstratie vindt plaats op 9 maart.