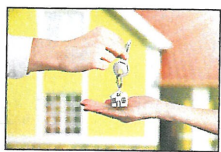


## Bouwpartners:

“Meer hypotheekruimte voor energiezuinige woningen”

Ruimere hypotheekverlening moet toekomstige eigenaren van zeer energiezuinige nieuwbouwwoningen over streep trekken. Dat voorstel hebben de LenteAkkoord-partners (Aedes, Bouwend Nederland, Neprom, NVB) gedaan in een brief aan minister De Jager.



De bouwpartners zeggen dat veel consumenten – mede door de economische crisis – op dit moment zeer terughoudend zijn om huizen te kopen die zeer energiezuinig zijn. Deze zijn namelijk een stuk duurder, volgens de bouwpartners tussen 20.000 en 40.000 euro per woning duurder. Zij zeggen ook dat voor hypotheekverstrekkers energiezuinigheid op dit moment helaas geen doorslaggevend aspect lijkt te zijn bij de vaststelling van de hypotheekruimte. Dit ondanks het feit dat de totale woonlasten bij energiezuinige woningen veel lager zullen uitpakken. Om te voorkomen dat geïnteresseerden in nieuwbouw vanwege de hoge kosten afhaken, bepleiten de marktpartijen van het LenteAkkoord een verruiming van het toetskader hypothecaire kredietverlening voor energiezuinige nieuwbouwwoningen. Ze stellen aan de Autoriteit Financiële Markten (AFM) voor om het huidige toetsingskader van 4,5 maal het inkomen voor alle woningen te verruimen naar tenminste 5,2 maal het bruto jaarinkomen.

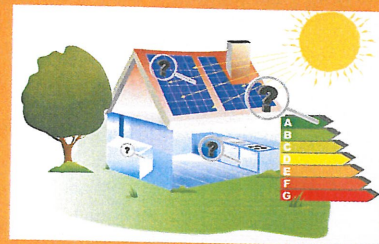
## DWA geeft cursus rond strengere EPC

DWA organiseert de komende maanden de eendaagse cursus ‘Woningen ontwikkelen met EPC ≤ 0,6’. Dat doet het bureau op verzoek van de partijen binnen het zogenoemde LenteAkkoord. Per 1 januari 2011 is de EPC voor woningen aangescherpt naar 0,6. De ambities van de partners van het LenteAkkoord reiken nog verder. Per 2015 gaat de EPC naar 0,4 en in 2020 moet de nieuwbouw energie-neutraal zijn. Voor partijen in de bouwkolom liggen er dus voldoende uitdagingen. Om de kansen die er in de markt liggen te verzilveren, is de cursus ‘Woningen ontwikkelen met EPC ≤ 0,6’ ontwikkeld. Wat is beter: extreem goed isoleren of inzetten op installaties? Wat zijn de investeringen en terugverdientijden van bepaalde maatregelen? Welke maatregelcombinaties werken goed? Deze en meer vragen staan centraal tijdens de cursus, die is ontwikkeld vanuit vragen uit de praktijk. Concrete voorbeelden inspireren deelnemers om aan de slag te gaan. Discussies en praktijkopdrachten zorgen voor een interactieve setting. De cursus is specifiek ontwikkeld voor medewerkers van ontwikkelaars, ontwikkelende bouwers, woningcorporaties en ontwikkelende beleggers. Deelnemers zijn bijvoorbeeld conceptontwikkelaars, projectontwikkelaars, projectmanagers, projectleiders, werkvoorbereiders en calculators.

## Nederland haalt 14 % niet

Bedrijven in de duurzame energiesector hebben er geen vertrouwen in dat Nederland de Europese doelstelling van 14 % hernieuwbare energie in 2020 gaat halen. Dat blijkt uit een onderzoek van de Duurzame Energie Koepel (DE Koepel) onder 138 duurzame ondernemers.

Volgens de respondenten in het onderzoek van DE Koepel is de grote investeringsonzekerheid voor duurzame energieprojecten een belangrijk probleem. Veel bedrijven zeggen dat het wel aankondigen, maar nog niet uitvoeren van de SDE+-regeling een gat in hun omzet geeft. Vooral technieken met een relatief kortere doorlooptijd zijn de dupe van dit beleid en zien hun verkoop soms zelfs helemaal stilvallen. Ook over de door het kabinet voorgestelde Green Deal is nog maar weinig bekend.



Door deze onzekerheid valt de ontwikkeling van innovatieve technieken in de sector bijna stil. Bedrijven zijn bang dat investeerders in duurzame energie hun heil in het buitenland gaan zoeken. Daarnaast vrezen ze dat veel kennis over de grenzen verdwijnt als Nederland geen vaart maakt met de transitie naar duurzame energie. Veel ondernemers twifelen of dit kabinet de wil heeft om in te zetten op de duurzame energietransitie, omdat deze regering de keuze maakt voor kolen- en kerncentrales.

## Imtech maakt groot Londens kantoor energiezuiniger

Technisch dienstverlener Imtech maakt bekend dat het voor circa 35 miljoen euro twee nieuwe gebouwen in Londen gaat uitrusten met hightechoplossingen. Het gaat om innovatieve energiebesparing in het hoofdkantoor van de Croydon Council en akoestische hightech voor de wereldberoemde Milton Court van de Guildhall School of Music.

Het veertien verdiepingen hoge en 21.000 m<sup>2</sup> grote project Croydon Civic Offices zal als hoofdkantoor dienen voor de Croydon Council (deelgemeente in Londen) en wordt geïntegreerd met het bestaande monumentale gemeentehuis. Imtech is verantwoordelijk voor de complete technische infrastructuur. De deelgemeente wenst in het kader van haar

milieubeleid en MVO-doelstellingen een zo energiezuinig mogelijk gebouw. Daarom zal Imtech een innovatieve CO<sub>2</sub>- en NOx-neutrale wkk (warmtekrachtkoppeling) als energievoorziening realiseren. Daarnaast wordt het gebouw voorzien van hightech absorptiesystemen, innovatieve warmteterugwinning, slimme ventilatie en koeling en tal van andere energiezuinige oplossingen, waaronder verlichting. Bovendien zal, geïntegreerd met de energievoorziening, een fotovoltaïsch energiesysteem worden aangelegd waarmee elektriciteit uit zonne-energie tot stand wordt gebracht. Door al deze technische voorzieningen is, in vergelijking met een conventioneel gebouw, sprake van significante energiebesparing.

