

# Menu



## ~ Aardgasvrije nieuwbouw ~

### STARTER



Kick-off projectgroep .....  
Betrekken van interne afdelingen bij de transitieopgave van de te ontwikkelen nieuwbouwgebieden.

Procescommunicatie .....  
Starten (strategisch) communicatietraject. Betrekken van externe partners (grondeigenaren, ontwikkelaar(s), netbeheerder) van de nieuwbouwgebieden.

### VOOR

Ambitie en Visie  .....  
Opstellen van werkdocument over aardgasvrije en eventuele energieneutrale nieuwbouw. Optie: koppelen aan visie voor bestaande bouw (zie het DWA 10-stappenplan).

### HOOFD



Conceptenstudie  .....  
Inventarisatie gebiedskenmerken en lokale energiebronnen. Welke aardgasvrije concepten passen bij het te ontwikkelen gebied? Optie: opnemen in zelfde werkdocument als Ambitie/Visie.

Warmteplan of Energieplan .....  
Juridisch document met randvoorwaarden voor aardgasvrije ontwikkeling. Opstellen Warmteplan (collectieve energievoorziening) of Energieplan (individuele oplossingen).


### NA

Energieparagraaf  .....  
Opstellen van teksten/eisen voor ontwikkelaars of beleidsdocumenten.


Aanbesteding begeleiden .....  
DWA werkt een PvE uit en begeleidt de marktuitleiding. Dit kan zowel voor collectieve als voor individuele oplossingen, zoals bij concessies of het opzetten van een ESCo.


Energievoorziening ontwikkelen  .....  
Van concept tot exploitatie. Vraag naar de kaart.

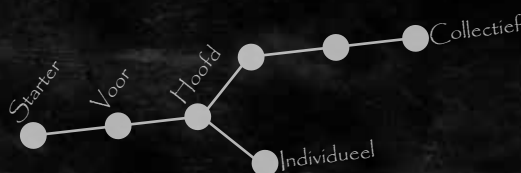
### BIJ

Interne bijeenkomst .....  
Tussen het voorgerecht en het hoofdgerecht even pas op de plaats en de (interne) projectgroep, bestuurders en externe projectpartners informeren.

Haalbaarheidsonderzoek collectief energiesysteem  .....  
Definitief vaststellen van de financiële haalbaarheid. Zeer geschikt na de Conceptenstudie.

 Vooral relevant voor gemeenten

 Vooral relevant voor ontwikkelaars



# Referenties ~ Keuzes van andere gasten

Opstellen haalbaarheidsonderzoek aardgasloze wijk Waterfront fase III Harderwijk (600 - 700 woningen). Met diverse interactieve en creatieve sessies heeft DWA ambities vastgesteld op de thema's energie, water, groen en mobiliteit. Op het gebied van energie is dit verder uitgewerkt in een haalbaarheidsonderzoek naar een aardgasloze wijk.

Hart van Zuid te Rotterdam-Zuid: onderzoek, procesbegeleiding en businesscase-ontwikkeling voor een gebiedsontwikkeling met verschillende vormen van duurzame energie. Centraal staat een collectief wko-systeem op basis van laagwaardige warmte, aangevuld met andere energievormen, zoals riothermie.

Haalbaarheidsonderzoek naar energieconcepten die het aardgasloos ontwikkelen van alle nieuwbouw in gemeente Utrecht mogelijk maken, waaronder de wijk Haarrijn die als pilot gaat fungeren.

In opdracht van Stedin is onderzoek uitgevoerd naar de Total Costs of Ownership van nieuwbouwwoningen op gas en all-electric. Dit als onderbouwing van een wetsvoorstel om de aansluitplicht van nieuwbouw op aardgas te schrappen.

Uitwerken energieconcepten en opstellen van een handreiking voor communicatiekansen voor de ontwikkeling van het SEW-terrein voor gemeente Medemblik.

Studie, ontwikkeling businesscase en overleg met stakeholders om draagvlak te creëren voor het aansluiten van de voormalige kazerneterreinen - nieuwbouw en bestaande bouw - op de biomassacentrale in Ede.

Opstellen duurzaamheidsvisie Steenbrugge, Deventer (circa 4.000 woningen). Na afronding van de duurzaamheidsvisie was DWA betrokken als procesbegeleider en inhoudelijk adviseur voor de gemeente in de verdere uitwerking naar een duurzame aardgasloze woonwijk.

Ontwikkeling van het bronnet voor het High Tech Systems Park te Hengelo dat aangesloten wordt op warmtenet.

Verkenning van de mogelijkheden tot aardgasvrije gebiedsontwikkeling 'De Hoven' in Leek.

Opstellen Warmteplan voor aansluitplicht op energieneutraal collectief wko-systeem voor Centrumeiland IJburg Amsterdam.

~~~~

DWA Team Aardgasloos  
Bodegraven | Amsterdam | Veendaal | Rijssen



Hans van der Heide  
Manager  
06 - 202 102 20  
heide@dwa.nl



Martijn Koop  
Senior adviseur  
06 - 128 297 78  
martijn.koop@dwa.nl